



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 128 / 27.02.2024

Către SC MISTI BREWERY SRL, sat/comuna Șotânga, Calea Pucioasei, nr.38, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Aprobat,
Director executiv
Alexandru Rađu

AVIZ nr. 20/28.02.2024

Pentru lucrări de **DESFIINȚARE PERGOLĂ STRUCTURĂ LEMN ȘI METAL, AMPLASARE PERGOLĂ STRUCTURĂ UȘOARĂ**

OBIECTIVUL: În *Situl Urban Calea Domnească*, cod DB-II-a-A-17262

ADRESA: Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 171D, județul Dâmbovița

FAZA: DTAD + DTAC

PROIECTANT: SC GREENWOOD TECH GWT SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, , borderou piese scrise și desenate, listă de semnături, certificat de urbanism nr. 267/20.12.2023, memoriu tehnic.

PIESE DESENATE: plan de încadrare în zonă, **DTAD:** plan de situație, plan parter, plan învelitoare, fatade, secțiune, **DTAC:** plan de situație, plan parter, plan învelitoare, fatade, secțiune; vederi axonometrice

Se propune: DESFIINȚARE PERGOLĂ STRUCTURĂ LEMN ȘI METAL, AMPLASARE PERGOLĂ STRUCTURĂ UȘOARĂ

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

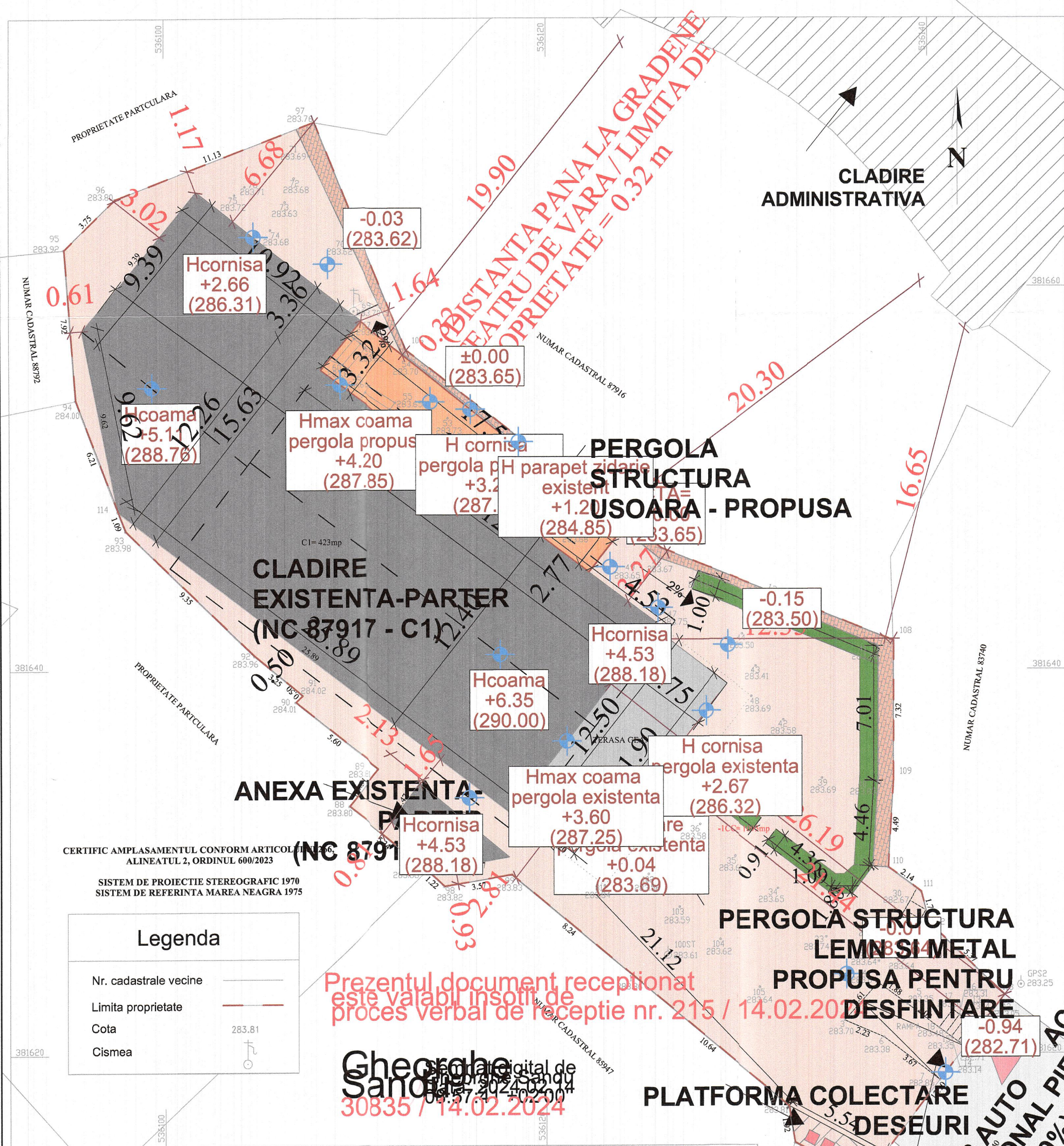
Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 14.02.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200

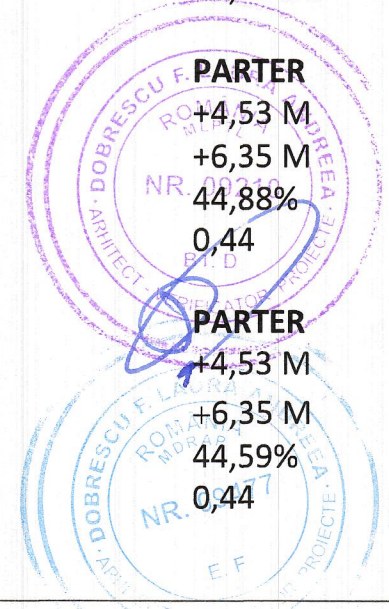
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Municipiul Targoviste ,Loc. Targoviste, Calea Domneasca, Nr. 171D , T6 P43/2, Judetul Dambovia
87917	1095 mp	Intravilan
Cartea Funciara nr.	87917	UAT TARGOVISTE



- LEGENDA**
- CLADIRE EXISTENTA - FAZADA
 - PERGOLA STRUCTURA USOARA - PROPUSA
 - PERGOLA STRUCTURA LEMN SI METAL
 - PROIECTII PIETONALE/PIETONAL
 - EXISTENTE ZIDARIE EXISTENTA
 - SPATII VERZI - EXISTENTE
 - SEMNALIZAREA STRUCTURALE
 - METAL-Autorizatie de Construire, nr.29/22.02.2024
 - Limita de Proprietate receptionata cu Procesul de terminarea lucrarilor nr.39/2024

BILANT PROPUS

0 SUPRAFATA TEREN (NC 87917)	1095,00 MP
1 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	491,52 MP
1.1 SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	423,00 MP
1.2 SUPRAFATA CONSTRUITA MAGAZIE C2	12,00 MP
1.3 SUPRAFATA CONSTRUITA PERGOLA STRUCTURA LEMN SI METAL (PROPUSA PENTRU DESFIINTARE)	56,52 MP
2 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA PENTRU DESFIINTARE (PERGOLA STRUCTURA LEMN SI METAL)	56,52 MP
3 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA (PERGOLA STRUCTURA USOARA)	53,32 MP
4 SUPRAFATA PROPUSA REZULTATA	488,32 MP
4.1 SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	423,00 MP
4.2 SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXA C2	12,00 MP
4.3 PERGOLA STRUCTURA USOARA	53,32 MP
5 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	491,52 MP
5.1 SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	423,00 MP
5.2 SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXA C2	12,00 MP
5.3 SUPRAFATA CONSTRUITA PERGOLA STRUCTURA LEMN SI METAL (PROPUSA PENTRU DESFIINTARE)	56,52 MP
6 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA PENTRU DESFIINTARE (PERGOLA STRUCTURA LEMN SI METAL)	53,32 MP
7 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA (PERGOLA STRUCTURA USOARA)	53,32 MP
8 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA REZULTATA	488,32 MP
8.1 SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	423,00 MP
8.2 SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXA C2	12,00 MP
8.3 PERGOLA STRUCTURA USOARA	53,32 MP
9 SPATII VERZI	29,86 MP
9.1 SPATII VERZI (EXISTENTE - SE MENTIN)	29,86 MP
10 INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI	
10.1 REGIM DE INALTIME EXISTENT	PARTER
10.2 H max. cornisa (de la CTA/CTN)	+4,53 M
10.3 H max. coama (de la CTA/CTN)	+6,35 M
10.4 POT existent	44,88%
10.5 CUT existent	0,44
11 INDICATORI URBANISTICI PROPUSI	
11.1 REGIM DE INALTIME PROPUS	PARTER
11.2 H max. cornisa (de la CTA/CTN) (se mentine)	+4,53 M
11.3 H max. coama (de la CTA/CTN) (se mentine)	+6,35 M
11.4 POT propus	44,59%
11.5 CUT propus	0,44



NOTA:

- PERGOLA CU STRUCTURA USOARA PROPUSA VA FI DOTATA CU SISTEM PROPRIU DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE, PRIN INTERIORUL STALPILOR DE SUSTINERE A ACESTEIA
- PERGOLA CU STRUCTURA USOARA PROPUSA NU VA PERMITE ALUNECAREA ZAPEZII DE PE ACOPERISUL ACESTEIA
- AVAND IN VEDERE CELE MENTIONATE ANTERIOR APELE PLUVIALE SI ZAPADA VOR FI EVACUATE PE TERENUL PROPRIU (NC 87917). NU VA FI AFECTAT NICI UNUL DINTRE TERENURILE INVECINATE SI NU SE VA ADUCE NICI UN PREJUDICIU VECINILOR.
- SUNT ASTFEL RESPECTATE ART. 611, ART. 615 ALE CODULUI CIVIL CARE IMPUN PROPRIETARULUI CARE A EDIFICAT O CONSTRUCTIE SA IA MASURILE NECESARE PENTRU A IMPIEDICA CURGEREA APELOR REZULTATE DIN PRECIPITATIILE CAZUTE PE ACOPERISUL ACESTEIA, PE FONDUL PROPRIETARULUI VECIN.

GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
SEDIU CENTRAL: jud. Dambovită, mun. Târgoviște, Str. Calea Domnească, nr. 171D, mun. Târgoviște, jud. Dambovită

NUMAR PROIECT	DTAD + DTAC 1. DESFIINTARE PERGOLA LEMN SI METAL 2. AMPLASARE PERGOLA STRUCTURA USOARA Construcție provizorie pe durata de valabilitate a Contractului de concesiune nr. 10/216/2012 din 01.04.2012 beneficiar : Municipiul Targoviste pentru S.C. Misti Brewery S.R.L. amplasament : Str. Calea Domneasca, nr. 171D, mun. Targoviste, jud. Dambovită		
TITLU PLANȘĂ	PLAN DE SITUATIE PROPUS		
NUMĂR PLANȘĂ	A.08	SCARA 1:200	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGER PROIECT	urb. dipl. Mircea ATANASIU		
ȘEF PROIECT	arh. Calin LAMBRACHE		
PROIECTAT	arh. Calin LAMBRACHE		
REDACTAT:	arh. Calin LAMBRACHE		
DATA PROIECT	01.2024	NUMĂR REVIZIE	I
		DATA IMPRIMARE	01.2024

Executant
ING. DRAGUT CRISTINA
RO-DB-F-0026

Nr. de evidenta: 046

Suprafata totala masurata a imobilului = 1095 mp
Suprafata din act = 1095 mp

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastral si carte funciara

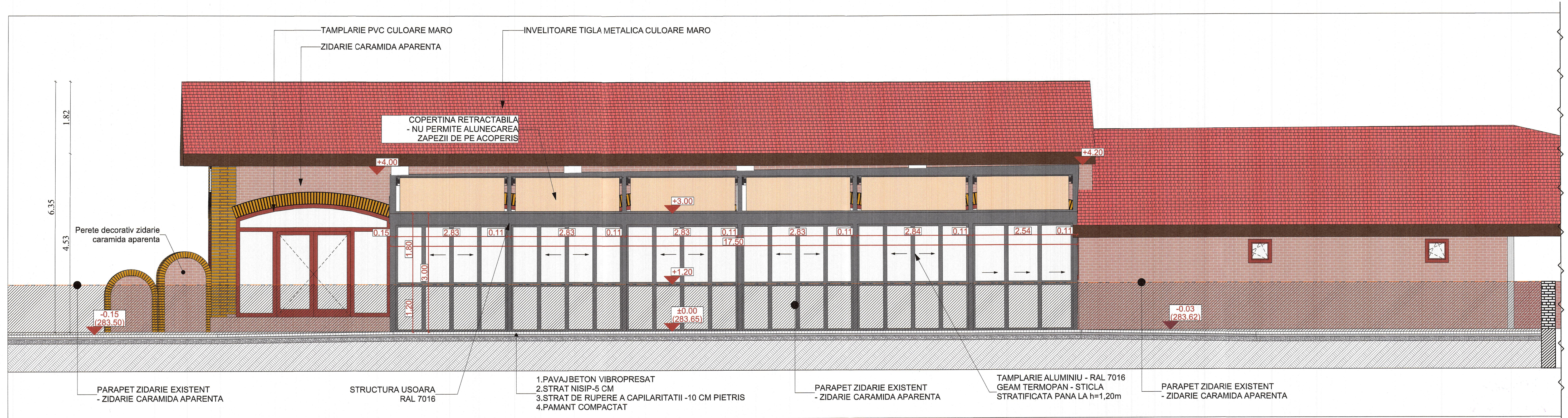
Semnat si stampila
Data: 09.02.2024

Expertul tau in cadastru!
Tel: 0720800070
www.cadastru.ro

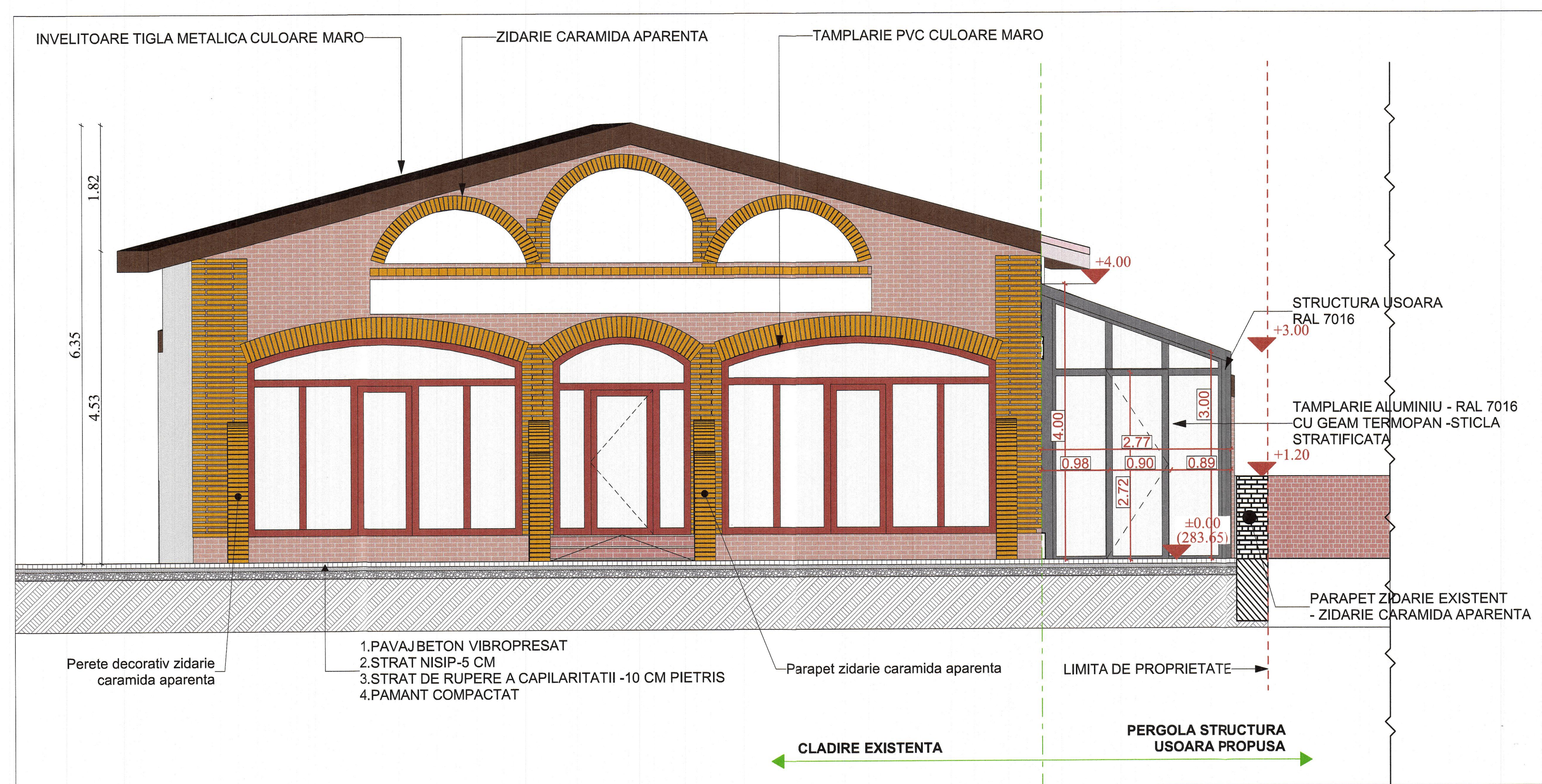
CRISTINA DRAGUT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚA (conform HGR nr.766/1997), CLASA "III" DE IMPORTANȚA, RISC MIC DE INCENDIU

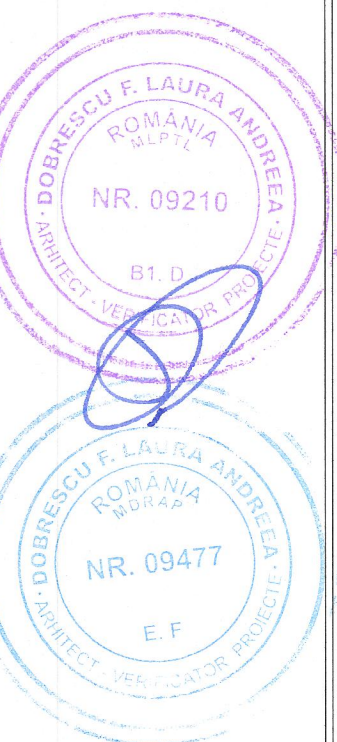


PERGOLA STRUCTURA USOARA - FATADA PROPUSA NORD-EST
SC. 1:50



PERGOLA STRUCTURA USOARA - FATADA PROPUSA SUD-EST
SC. 1:50

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr.766/1997), CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ, RISC MIC DE INCENDIU



GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
SEDIU CENTRAL: Jud. Dâmbovița, com. Târgoviște, str. Pădurea Glăvești, nr. 1
SEDIU BUCUREȘTI: Sector 2, str. Tomilei nr. 120, Parter

NUMĂR PROIECT J311/2024	DTAD + DTAC 1.DESFINȚARE PERGOLĂ LEMN ȘI METAL 2.AMPLASARE PERGOLĂ STRUCTURĂ UȘOARĂ Construcție provizorie pe durată de valabilitate a Contractului de concesiune nr. 10/216/2012 din 01.04.2012 beneficiar : Municipiul Târgoviște pentru S.C. Misti Brewery S.R.L. amplasament : Str. Calea Domnească, nr. 171D, mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița		
TITLU PLANȘĂ	PERGOLA STRUCTURA USOARA - FATADE PROPUSE		
NUMĂR PLANȘĂ	A.10	SCARA 1:50	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	STAMPILĂ
MANAGER PROIECT	urb. dpl. Mircea ATANASIU		
ȘEF PROIECT	arh. Calin LAMBRACHE		
PROIECTAT	arh. Calin LAMBRACHE		
REDACTAT:	arh. Calin LAMBRACHE		
DATA PROIECT	01.2024	NUMĂR REVIZIE	I
			DATA IMPRIMARE
			01.2024